



Правовой дайджест Центра экспертизы и аналитики проблем предпринимательства

Декабрь, 2011

І. Принятые акты

Страховые взносы

Наименование акта: **Федеральный закон от 03.12.2011 N 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам установления тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды»**

Комментарий:

Пониженные тарифы страховых взносов теперь вправе будут применять, в частности, работающие на УСН организации, оказывающие инжиниринговые услуги, а также организации и ИП, основным видом деятельности которых является деятельность в сфере розничной торговли фармацевтическими и медицинскими товарами, ортопедическими изделиями, а также деятельность в сфере транспорта и связи.

Законом устанавливается обязанность работодателей уплачивать страховые взносы в отношении работников из числа иностранных граждан и лиц без гражданства.

Тариф страховых взносов в ПФР разделяется на 2 части: солидарная часть (для осуществления солидарных расходов фонда, например, на выплату фиксированного базового размера трудовой пенсии, социального пособия на погребение умерших пенсионеров, не подлежавших обязательному социальному страхованию, и иных целей) и индивидуальная часть (для формирования денежных средств застрахованного лица, в частности, определения размера



накопительной части трудовой пенсии и других выплат за счет пенсионных накоплений).

Закон вступает в силу с 1 января 2012 года. Действие отдельных положений распространяется на 2011 год.

Регулирование в сфере финансов

Наименование акта: **Положение Банка России от 12.10.2011 N 373-П «О порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации»**

Комментарий:

С 1 января 2012 года вводится в действие новый порядок ведения организациями и индивидуальными предпринимателями кассовых операций с наличностью. Регулируются следующие моменты: порядок организации работы по ведению кассовых операций; порядок приема и выдачи наличных денег в кассу и из кассы организации или ИП; порядок ведения кассовой книги для учета поступающих (выдаваемых) наличных денег; правила обеспечения порядка ведения кассовых операций.

В приложении к документу содержится порядок определения лимита остатка наличных денег, который может храниться в кассе юридического лица или ИП.

Регулирование в сфере электроэнергетики

Наименование акта: **Приказ ФСТ РФ от 14.11.2011 N 250 «О внесении изменений и дополнений в Правила применения цен (тарифов), определения стоимости электрической энергии (мощности), реализуемой на розничных рынках по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления электрической энергии (мощности) от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии (мощности) на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка, утвержденные Приказом ФСТ России от 30 ноября 2010 г. N 364-э/4»**

Комментарий:

Приказом установлены определенные значения повышающего и понижающего коэффициента для расчета стоимости отклонений фактического



объема потребления электроэнергии потребителями розничного рынка с присоединенной мощностью 750 кВА и менее, с интегральным и интервальным учетом, рассчитываемыми по двухставочному или одноставочному тарифу. Также приказом продлены сроки, в течение которых следует применять утвержденные формулы расчета стоимости отклонений фактического объема потребления электроэнергии потребителями с присоединенной мощностью более 750 кВА.

Гражданское право

Наименование акта: **Федеральный закон от 03.12.2011 N 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах»**

Комментарий:

С 1 июля 2012 года в российское право вводится новая организационно-правовая форма юридического лица - хозяйственное партнерство. Законом хозяйственные партнерства отнесены к коммерческим организациям корпоративного типа.

Участниками хозяйственного партнерства (их должно быть не менее 2 и не более 50) могут быть граждане и (или) юридические лица.

Исключения из общей правоспособности для данного вида юридических лиц: невозможны эмиссия облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, реклама своей деятельности, учреждение юридических лиц или участие в них (за исключением союзов и ассоциаций).

Создание хозяйственного партнерства не может быть осуществлено путем реорганизации существующего юридического лица. Партнерство может быть реорганизовано только в акционерное общество.

Партнерство несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом; участники партнерства не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков в пределах сумм, внесенных ими вкладов.

В партнерстве образуется единоличный исполнительный орган, избираемый из числа участников партнерства в порядке и на срок, которые определены уставом либо единогласным решением всех участников на весь срок деятельности партнерства.

Особенность хозяйственных партнерств – право участников заключить соглашение, которое позволяет принимать участие в управлении партнерством и лицам, не являющимся его участниками, при этом к ним предъявляются минимальные требования к отчетности. Предполагается, что с помощью соглашения об управлении партнерством стороны соглашения смогут



максимально свободно и без каких-либо легальных ограничений определять права и обязанности участников хозяйственного партнерства и других лиц, регулировать порядок управления этим юридическим лицом, а также распределять прибыль и расходы. Также соглашением описывается порядок внесения вкладов в складочный капитал хозяйственного партнерства.

Право на выход из состава партнерства может быть ограничено соглашением об управлении хозяйственным партнерством, причем данная важная информация о деятельности хозяйственного партнерства должна быть указана не в уставе, свободном для ознакомления кредиторов, а в соглашении об управлении, получить информацию о котором кредиторам может быть затруднительно. Третьи лица при ознакомлении лишь с уставом хозяйственного партнерства не смогут определить степень устойчивости такой организации, что может отрицательно сказаться на защите их интересов.

Наименование акта: **Федеральный закон от 28.11.2011 N 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе»**

Комментарий:

С 1 января 2012 года вступает в силу закон, регулирующий особенности договора простого товарищества, заключаемого для осуществления совместной инвестиционной деятельности (договора инвестиционного товарищества). Данный закон не устанавливает никаких новых организационно-правовых форм юридических лиц, его положения касаются исключительно регулирования договорных отношений между соинвесторами (товарищами).

По договору инвестиционного товарищества двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и осуществлять совместную инвестиционную деятельность. Участники инвестиционного товарищества могут участвовать сразу в нескольких инвестиционных товариществах.

В договоре товарищи участвуют в пределах и объеме, установленных Гражданским кодексом РФ, данным законом и договором, при этом один или несколько товарищей осуществляют от имени остальных ведение общих дел товарищей. Каждый товарищ обязан внести вклад в общее дело. Договор инвестиционного товарищества подлежит нотариальному удостоверению.

Целью данного закона по замыслу авторов является стимулирование коллективной инвестиционной деятельности в стране для реализации бизнес-проектов в сфере инновационной экономики, венчурного бизнеса.



Регулирование в сфере недвижимости

Наименование акта: Приказ Минэкономразвития РФ от 14.10.2011 N 577 «О порядке осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства»

Комментарий:

Приказом определяется порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства, регулируются процедуры внесения сведений об указанных объектах в Единый государственный реестр объектов капитального строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», установленный до 1 января 2013 года. Утверждены также рекомендуемые образцы заявлений о постановке объекта на государственный учет, о государственном учете изменений объекта, о снятии объекта с государственного учета и об исправлении технической ошибки.

Уголовное право

Наименование акта: Федеральный закон от 07.12.2011 N 420-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Комментарий:

Положениями закона предусмотрено, что лицо, впервые совершившее преступление экономической направленности, при условии полного возмещения ущерба и перечисления в федеральный бюджет денежного возмещения в размере пятикратной суммы причиненного ущерба, может быть освобождено от уголовной ответственности.



Регулирование в сфере арбитража

Наименование актов: **Федеральный конституционный закон от 06.12.2011 N 4-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О судебной системе РФ» и Федеральный конституционный закон «Об арбитражных судах в РФ» в связи с созданием в системе арбитражных судов Суда по интеллектуальным правам» и Федеральный закон от 08.12.2011 N 422-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с созданием в системе арбитражных судов Суда по интеллектуальным правам»**

Комментарий:

Законом утверждается создание специализированного арбитража по разрешению споров, связанных с защитой интеллектуальных прав, полномочия, порядок образования и осуществления деятельности Суда по интеллектуальным правам, его структуру, порядок работы, полномочия президиума и судебных коллегий, а также полномочия председателя Суда и его заместителей. Создание Суда предусмотрено не позднее 1 февраля 2013 года.

Суд по интеллектуальным правам является специализированным арбитражным судом, рассматривающим в пределах своей компетенции дела по спорам, связанным с защитой интеллектуальных прав, в качестве суда первой и кассационной инстанции. Суд по интеллектуальным правам в качестве суда первой инстанции будет рассматривать, прежде всего, дела об оспаривании нормативных правовых актов федеральных ведомств, например, министерства образования и науки РФ, Роспатента, затрагивающих патентные и взаимосвязанные с ними (например, на секреты производства) права. Кроме того, в ведении арбитража будут дела по спорам о предоставлении или прекращении правовой охраны интеллектуальной собственности (за исключением объектов авторских и смежных прав, топологий интегральных микросхем). Все дела в Суде по интеллектуальным правам должны рассматриваться коллегиально.

Предусматривается участие в арбитражном процессе дополнительного специалиста, который будет привлекаться к рассмотрению дел в случае необходимости выяснения мнения лица, обладающего специальными познаниями в специфических сферах, для оказания независимой помощи суду в уяснении обстоятельств дела.



Налоговое регулирование

Наименование акта: **Приказ ФНС РФ от 07.11.2011 N ММВ-7-6/735@ «Об утверждении Порядка представления заявлений, уведомлений и запросов в налоговые органы в электронном виде для целей учета в налоговых органах организаций и физических лиц»**

Комментарий:

Представление в налоговый орган заявления о постановке на учет (снятии с учета) в электронном виде возможно при условии применения усиленной квалифицированной электронной подписи.

Установлен порядок предоставления в налоговые органы заявлений, уведомлений о выборе налогового органа для постановки на учет обособленного подразделения, запроса о направлении свидетельства о постановке на учет по ТКС. Определены участники информационного обмена, требования к представляемым документам, а также урегулированы процедурные вопросы.

Внешнеэкономическая деятельность

Наименование акта: **Решение Комиссии Таможенного союза от 18.11.2011 N 850 «О новой редакции единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Таможенного союза и Единого таможенного тарифа Таможенного союза»**

Комментарий:

С 1 января 2012 года вступает в силу новая редакция единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Таможенного союза, и устанавливаются ставки ввозных таможенных пошлин.

Товарную номенклатуру можно посмотреть по следующей ссылке:

<http://www.tsouz.ru/db/ettr/tnved2012/Pages/default.aspx>

Ставки ввозных таможенных пошлин можно посмотреть по следующей ссылке:

http://www.tsouz.ru/KTS/KTS32/Documents/P_850_2.pdf



Наименование акта: Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 884 «О внесении изменений в отдельные Решения Комиссии Таможенного союза о принятии технических регламентов Таможенного союза»

Комментарий:

Изменены сроки вступления в силу отдельных технических регламентов Таможенного союза: технический регламент «О безопасности низковольтного оборудования» вступает в силу с 15 февраля 2013 года (ранее должен был вступить в силу с 1 июля 2012 года), технический регламент «Безопасность лифтов» вступает в силу с 15 февраля 2013 года (ранее должен был вступить в силу с 18 апреля 2013 года).

Наименование акта: Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 886 «О внесении изменений в Решение Комиссии Таможенного союза от 18 июня 2010 года N 319 «О техническом регулировании в Таможенном союзе»

Комментарий:

Выдача сертификатов соответствия и оформление декларации о соответствии на продукцию, включенную в Единый перечень продукции, по выбору заявителя осуществляются по формам согласно законодательствам государств-членов Таможенного союза до вступления в силу соответствующих технических регламентов Таможенного союза. Ранее было установлено, что сертификаты и декларации должны выдаваться и оформляться в срок до 1 января 2012 года.

Наименование акта: Письмо Роспотребнадзора от 07.12.2011 «Об организации надзора за условиями проживания населения Российской Федерации»

Комментарий:

Разъясняются вопросы применения СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» с изменениями от 27 декабря 2010 года.

В частности, на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, производственные объекты, а также автостоянки, однако данное требование относится к размещению новых объектов и не распространяются на временно размещаемые объекты. Существующие же объекты не должны ухудшать условия проживания населения.



Объекты торговли и общественного питания могут размещаться на первых этажах жилых зданий при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Станции технического обслуживания и мойки автомобилей и мотоциклов не могут быть размещены в жилых зданиях, так как требуют организации санитарно-защитной зоны.

Регулирование в сфере земельного права

Наименование акта: **Федеральный закон Российской Федерации от 12.12.2011 г. N 427-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Комментарий:

Документ, в частности, дает право органам государственной власти или органам местного самоуправления Москвы и Санкт-Петербурга в одностороннем порядке расторгать договоры аренды с застройщиками, если последние нарушат условия договора или если обстоятельства, из которых стороны исходили, заключая этот договор, существенно изменятся. Закон распространяется на договоры, заключенные до 1 января 2011 года. В случае найденных нарушений контракт будет расторгаться в течение месяца.

К числу существенных нарушений условий договора относятся неисполнение застройщиком взятых обязательств в установленный срок, отсутствие в течение пяти лет со дня заключения договора полученного разрешения на строительство. К существенным изменениям обстоятельств закон относит, например, факты наличия прав третьих лиц на земельный участок или объекты недвижимости на нем. При расторжении договора возмещение убытков застройщику, включая упущенную выгоду, не допускается. Власти компенсируют только документально подтвержденные прямые затраты на исполнение обязательств по этому договору.

Главным назначением закона является решение проблемы злоупотреблений со стороны застройщиков. Однако некоторые эксперты считают, что закон существенно ухудшает положение инвесторов по таким договорам по сравнению с инвесторами, заключившими договоры после 1 января 2011 года, подрывает доверие инвесторов к федеральным властям и ухудшает инвестиционный климат



в стране. Также увеличиваются риски для банков, осуществляющих кредитование подобных проектов.

Регулирование в сфере водоснабжения

Наименование акта: **Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**

Комментарий:

Законом устанавливается, что организации, осуществляющие водоснабжение и водоотведение, должны иметь соответствующие лицензии на осуществление этих видов деятельности. Данные организации также обязаны принять меры по обеспечению безопасности систем водоснабжения и водоотведения, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, а также снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций. Они обязаны обеспечить качество питьевой воды, соответствующее установленным законом требованиям.

Организации наделяются правом временно прекратить или ограничить водоснабжение и водоотведение, а также транспортировку воды и сточных вод в случае возникновения аварии, существенного ухудшения качества воды, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров и в некоторых других случаях.

Законом вводится запрет на передачу в частную собственность объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, а стимулирование участия частных операторов в управлении такими системами планируется осуществлять на основе концессионных соглашений.

Установлено, что если организации, осуществляющие водоснабжение и водоотведение, или их абоненты причинили вред окружающей среде, по закону они обязаны возместить его в полном объеме.

Регулирование в сфере антимонопольного законодательства

Наименование акта: **Федеральный закон от 06.12.2011 N 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**



Комментарий:

Законом вносятся следующие изменения в Федеральный закон «О защите конкуренции»:

- уточнены правила признания цен монопольно высокими;
- скорректированы нормы Закона, предусматривающие критерии признания действий хозяйствующих субъектов согласованными и приводящими к ограничению конкуренции, а также критерии признания совокупности лиц - группой лиц для целей данного Закона. Определены случаи, при которых являются допустимыми ограничивающие конкуренцию соглашения о совместной деятельности;
- уточнены условия, при которых создание и реорганизация хозяйствующих субъектов осуществляются с предварительного согласия антимонопольного органа.

Законом установлено, что для получения государственных или муниципальных преференций (на цели, предусмотренные п. 1 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции») не требуется получения согласия антимонопольного органа, если данная преференция предоставляется в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Также закон вносит изменения в ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Указывается, что срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 ст. 18 209-ФЗ, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Данные поправки вступают в силу с 6 января 2012 года.

Основы государственного управления

Наименование акта: **Распоряжением Правительства РФ от 08.12.2011 N 2227-р утверждена Стратегия инновационного развития России на период до 2020**



года, определяющая цели, приоритеты и инструменты государственной инновационной политики

Комментарий:

Основной целью реализации стратегии - перевод экономики России на инновационный путь развития.

Прогнозируемые основные показатели реализации стратегии к 2020 году:

- увеличение доли предприятий промышленного производства, осуществляющих технологические инновации, в общем количестве предприятий промышленного производства до 40-50%;
- увеличение доли России на мировых рынках высокотехнологичных товаров и услуг до 5-10% в 5 - 7 и более секторах экономики;
- увеличение доли экспорта российских высокотехнологичных товаров в общем мировом объеме экспорта высокотехнологичных товаров до 2%;
- повышение внутренних затрат на исследования и разработки до 2,5-3% от ВВП, из них более половины - за счет частного сектора.

Реализация Стратегии предусматривается в 2 этапа. На первом этапе (2011 - 2013 годы) будет решаться задача повышения восприимчивости бизнеса и экономики к инновациям. На втором этапе (2014 - 2020 годы) будет увеличиваться доля расходов на инновации в бюджете страны, будет проведено масштабное перевооружение и модернизация промышленности.

Регулирование в сфере торговли

Наименование акта: **Федеральный закон от 06.12.2011 N 396-ФЗ «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»**

Комментарий:

С 1 января 2013 года оборудование и застройка рынков, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков независимо от мест их нахождения, иных розничных рынков, находящихся на территориях городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, осуществляются управляющими компаниями рынков. Необходимо соблюдение основных требований, предусмотренных ст. 11 Федерального закона «О



ОПОРА РОССИИ

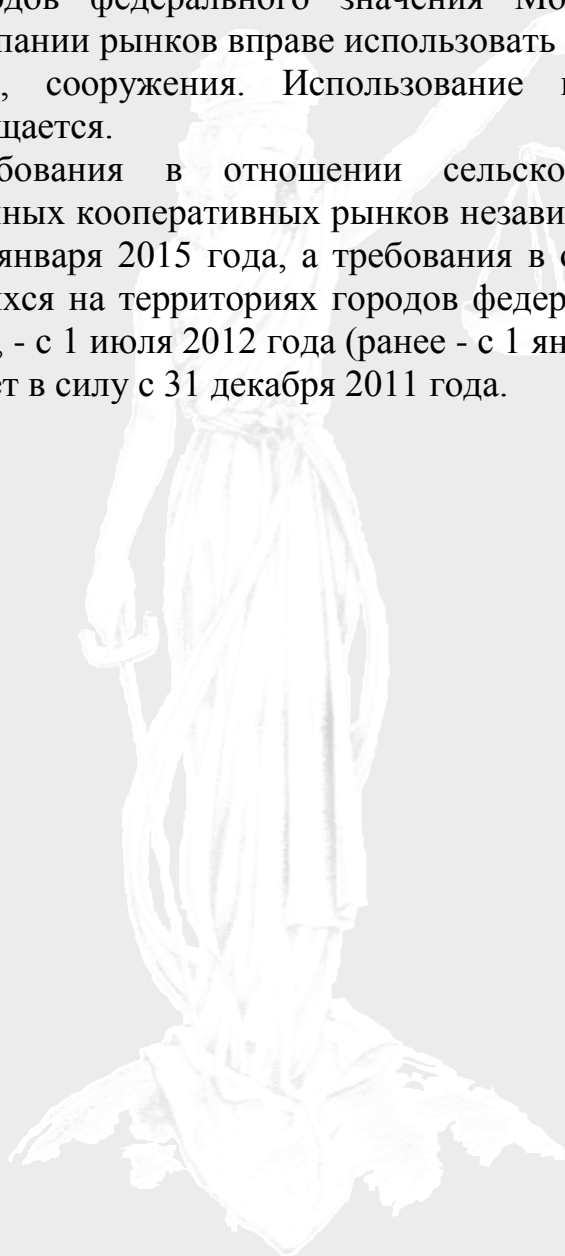
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

розничных рынках...», содержащей требования к планировке, перепланировке и застройке рынка.

С 1 января 2013 года для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков независимо от мест их нахождения, иных розничных рынков, находящихся на территориях городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, управляющие компании рынков вправе использовать исключительно капитальные здания, строения, сооружения. Использование в этих целях временных сооружений запрещается.

Данные требования в отношении сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков независимо от мест их нахождения применяются с 1 января 2015 года, а требования в отношении иных розничных рынков, находящихся на территориях городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, - с 1 июля 2012 года (ранее - с 1 января 2012 года).

Закон вступает в силу с 31 декабря 2011 года.





II. Проекты нормативных актов

Регулирование в сфере строительства

Наименование акта: **проект поправок в Федеральный закон N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»**

Комментарий:

Законопроектом предполагается разрешение заказчику осуществлять размещение государственного заказа на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства не только путем проведения электронного аукциона, как это предусмотрено действующим законом, но и через конкурсные процедуры. Авторами законопроекта отмечается такой недостаток существующих аукционов, как возможность победы на аукционе организации, не имеющей опыта, квалифицированных специалистов, техники, денежных средств, за счет сбивания цены. Минусом же использования конкурсной системы, предлагаемой законопроектом, является коррупционность, выраженная в выставлении определенных условий и результатов конкурса для под определенные организации.

Налоговое регулирование

Наименование акта: **проект федерального закона №596284-5 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

Комментарий:

Положения законопроекта устанавливают налоговую ставку по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, в размере 0% для организаций-резидентов технико-внедренческой особой экономической зоны. Кроме того, предусмотрена возможность установления законами субъектов РФ пониженной ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ, в размере не выше 13,5% (в настоящее время «не ниже 13,5%»).



Государственная регистрация юридических лиц

Наименование акта: **проект федерального закона № 562972-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»**

Комментарий:

Законопроектом устанавливается трехдневный срок для уведомления регистрирующего органа об изменении сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, с последующим предоставлением документов, подтверждающих изменения, в течение 10 рабочих дней с момента уведомления.

Экологическое регулирование

Наименование акта: **проект федерального закона № 584587-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования нормирования в области охраны окружающей среды и внедрения мер экономического стимулирования хозяйствующих субъектов для внедрения наилучших технологий»**

Комментарий:

Законопроектом вводится новая система нормирования негативного воздействия на окружающую среду с целью его снижения. Предусматривается экономическое стимулирование предприятий, применяющих экологически безопасные технологии.

Наименование акта: **проект федерального закона № 584399-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и другие законодательные акты РФ в части экономического стимулирования деятельности в области обращений с отходами»**

Комментарий:

Предполагается вовлекать отходы в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов. Также устанавливается обязанность производителя или импортера в использовании, обезвреживании или захоронения произведенной или ввезенной продукции, утратившей потребительские свойства. Однако законопроектом не предусматриваются эффективные меры



экономического стимулирования для переработки и дальнейшего использования отходов.

Регулирование в сфере туризма

Наименование акта: **проект федерального закона № 547123-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в РФ»**

Комментарий:

Предлагается снизить размер финансового обеспечения для туристических операторов, осуществляющих деятельность в сфере въездного туризма, до 500 тыс.руб. (в настоящий момент – 10 млн.руб.).

Регулирование в сфере земельного права

Наименование акта: **проект федерального закона № 304493-5 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»**

Комментарий:

Основная цель законопроекта – устранение пробелов в правовом регулировании при осуществлении процедуры изъятия земельных участков. Стоит отметить, что законом расширяется защита интересов лиц, ходатайствующих об изъятии земельных участков.

Несостоятельность и банкротство

Наименование акта: **поправки к Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 06.12.2011) «О несостоятельности (банкротстве)», разработанные Минэкономразвития РФ**

Комментарий:



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Основная цель внесения поправок, по мнению авторов законопроекта, - стимулирование проведения процедуры финансового оздоровления. Законопроектом расширяется перечень «прокредиторских» норм.

В настоящее время заявления о признании должника банкротом можно подавать, когда исчерпаны все другие меры по взысканию задолженности, и имущество должника уже почти полностью распродано в процессе исполнительного производства. Восстановить платежеспособность должника в таких условиях крайне затруднительно. Законопроектом предлагается вводить финансовое оздоровление по заявлению должника, минуя этап наблюдения. Второй предлагаемый вариант: делать это по результатам наблюдения по решению собрания кредиторов. В закон вводится норма, которая должна помешать должникам выводить свои активы накануне банкротства. Кредиторы уже не будут обязаны предварительно подтверждать свои требования в судах до подачи заявления о банкротстве (в настоящее время предварительное рассмотрение исков занимает не менее полугода). Обоснованность требований кредиторов будет проверяться судами уже в процессе рассмотрения заявлений о банкротстве.

Также предлагается лишить должника права выбора арбитражного управляющего при подаче заявления о банкротстве. Первоначальный выбор кандидатуры управляющего (на этапе подачи заявления, когда круг кредиторов и объем их требований еще не определен) будет делать незаинтересованная сторона — национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Когда реестр требований будет сформирован, управляющего будет выбирать собрание кредиторов, созываемое для одобрения плана финансового оздоровления.

Законопроектом предусмотрено удлинение максимального срока финансового оздоровления с двух до пяти лет.